

Số: 126/TB-UBND

Văn Hán, ngày 31 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Văn Hán tiếp nhận Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Dương Thị Chung, xóm Ba Quả, xã Văn Hán tại thửa đất số 164 tờ bản đồ số 159 và thửa đất số 119, 122 tờ bản đồ số 174 bản đồ xã Văn Hán. Sau khi tiến hành kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, hiện trạng, quá trình sử dụng đất UBND xã thực hiện niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của bà Dương Thị Chung. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 31 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 8 năm 2026, nếu tổ chức cá nhân nào thắc mắc, kiến nghị về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Dương Thị Chung, xóm Ba Quả, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên tại thửa đất trên thì nộp đơn tại UBND xã kiểm tra giải quyết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã Văn Hán, nhà văn hóa xóm Ba Quả, xã Văn Hán và trên trang cổng thông tin điện tử xã Văn Hán theo địa chỉ: <https://vanhan.thainguyen.gov.vn>. (Giao TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử xã).

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Văn Hán không nhận được bất kỳ khiếu nại, thắc mắc nào sẽ kết thúc công khai và thực hiện tiếp các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế xã (Niêm yết);
- TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán (Công khai);
- Trưởng xóm Ba Quả (Niêm yết NVH);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Quyết

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VÂN HÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 129/CKHS-DKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Dương Thị Chung	Xã Vân Hân	Xã Vân Hân	159	164	1.111,8	1992	Do vợ chồng bà Dương Thị Chung và ông Lăng Văn Cư tự khai phá năm 1992 để sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa và trồng cây lâu năm ổn định, liên tục vào mục đích đất chuyên trồng lúa và trồng cây lâu năm. Năm 2005 chồng bà Dương Thị Chung là ông Lăng Văn Cư chết bà Dương Thị Chung tiếp tục sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa và trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ đó đến nay không tranh chấp và không thuộc đất công do UBND xã quản lý. (Năm 1994 đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp GCNQSD đất. Ngày 11/8/2025 UBND xã Vân Hân ban hành QĐ số: 296/QĐ-UBND về việc thu hồi GCNQSD đất do sai thời hạn sử dụng đất). Nay bà Dương Thị Chung khai nhận đi sản thừa kế theo quy định, thừa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không thuộc quỹ đất công của UBND xã quản lý.	Đang trồng lúa		Không	
2	Bà Dương Thị Chung	Xã Vân Hân	Xã Vân Hân	174	122	302,5	1992		Đang trồng lúa		Không	
3	Bà Dương Thị Chung	Xã Vân Hân	Xã Vân Hân	174	119	732,4	1992		Đang trồng cây lâu năm		Không	
Tổng						2.146,7						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 31 / 7 / 2026, đến hết ngày 14 / 8 / 2026 Tại địa điểm: Nhà văn hoá xóm Ba Quà và trụ sở UBND xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Văn Hán để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Văn Hán, ngày 31 tháng 7 năm 2026

K.T. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Quyết